
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA

Nr.1196 din data de 29.09.2021

Ca urmare a notificării adresate de **MIHĂILESCU MIHAIL BOGDAN** cu domiciliul în Com. Ploiești, Str. Democrației Nr.102, Jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14607/06.08.2021, privind planul/programul: **„ÎNTOCMIRE PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3+4”** având amplasamentul în Ploiești, Str. Democrației Nr.102, Jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate și justificate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Decide:

Planul/programul: „ÎNTOCMIRE PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3+4”, având amplasamentul în Ploiești, Str. Democrației Nr.102, Jud. Prahova,

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor:

-scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinației terenului din zona locuinte individuale în zona locuinte colective.

Obiectivul are amplasamentul în UTR S 3 - Ploiești, Str. Democrației Nr.102, Jud. Prahova, Terenul studiat (5709 mp) este situat în intravilanul Mun. Ploiești și se compune din : curți-construcții-1036 mp; construcția C1-locuință; și este proprietatea D-lui Mihăilescu Mihail Bogdan.

Categoria de folosință a terenului este: curți-construcții. Destinația terenului a fost stabilită conform PUG-ului localității - este de zonă locuințe.

Terenul are acces din str. Democrației (și din strada Călmățui).

Indicatori urbanistici maximali vor fi :

- POT = 50 %
- CUT max. = 1,8
- Rh max.= S+P+3+4 retras.
- Hmax.=20 m

Terenul va aparține unui nou UTR S3 A.

•Echiparea edilitară

- alimentarea cu apă - se va face printr-un racord la rețeaua SC APA NOVA;
- canalizarea - evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-un racord la rețeaua SC APA NOVA;
- alimentarea cu energie electrică – se va face printr-un racord la rețeaua SC ELECTRICA SUD MUNTENIA;
- alimentarea cu gaze naturale – se va face printr-un racord la rețeaua SC DISTRIGAZ;

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466.

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- se vor obține avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism;
- se vor respecta prevederile avizului DSP;
- se vor respecta prevederile OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind asigurarea însoririi;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru acest obiectiv se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 04.08.2021 și în data de 06.08.2021 la Primaria Mun. Ploiești și în ziarul Observatorul Prahovean.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în data de 13.09.2021 la Primaria Mun. Ploiești și în ziarul Observatorul Prahovean.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florin DIACONU



Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu

Întocmit,
Camelia Rîmniceanu

